

サービス付き高齢者向け住宅

# ジャルダンカトレアいすみ

2023年4月  
オープン  
ご入居受付中



いすみの地に文化の風を。

Jardin cattleya ISUMI

- ◆ ジャルダン・・・フランス語で庭園
- ◆ カトレア・・・蘭の花

花の中でも貴婦人のように上品な花「カトレア」は多年草。花がすべて落ちてしまっても愛情を注ぎ適切なケアを行っていけば、毎年綺麗に花を咲かせることができる。カトレアやその他の花々が咲き誇る庭園を眺めながら、地元の風土と一体化した環境を創成し、気高く文化的に生きる場を提供したい、そのような思いを込めて造りました。

## 料金表 Price list

月額費用	
賃料	70,000円～83,000円
共益費	35,000円
生活支援サービス費	27,500円(税込)
<b>合計</b>	<b>132,500円～145,500円(税込)</b>
入居時費用	
敷金(3ヶ月分)	<b>210,000円～249,000円</b>
その他費用	
食費(3食おやつ付)	61,050円(税込)

## オプションサービス等

内容	利用料金(税込)
入浴介助サービス	2,200円/回
排せつ介助・おむつ交換サービス	550円/回
食事介助サービス	550円/回
食事配膳サービス	440円/回
移動・着替えの介助サービス	550円/回
洗濯サービス	550円/回
居室の清掃サービス	1,100円/回
リネン交換サービス	330円/回
理美容サービス	実費
健康管理サービス	5,500円/月
通院等の付き添いサービス	1,750円/30分
買い物代行等サービス	1,750円/30分
お出かけ付き添いサービス	実費

- ・お一人様で入居する場合の料金です。
- ・併設する「デイサービス」「訪問介護事業所」にて介護保険を使ったサービスが利用できます。
- ・オプションサービスも多数取り揃えております。

## アクセス Access

※ 所要時間は予想時間であり、交通事情によって異なります。

東京駅	JR特急わかしお 60分	上総一宮駅	JR外房線 7分	太東駅	バス7分・下車徒歩3分	90分
東京駅	JR特急わかしお 60分	上総一宮駅	タクシー12分			80分
東京	湾岸道路・千葉東金道路	東金	九十九里有料道路・国道128号			95分
東京	東京湾アクアライン	市原舞鶴	国道297号・148号			90分

ジャルダンカトレアいすみ



内覧予約・お問合せはこちら

**0120-701-130**

運営 株式会社 最首総合事務所

<https://www.jardin-cattleya.jp>

オープニングスタッフ募集中



## 居室 Room

介護ベット・トイレ・洗面化粧台(温水)  
クローゼット・冷暖房を全室完備。



スタンダード  
ルーム  
Standard



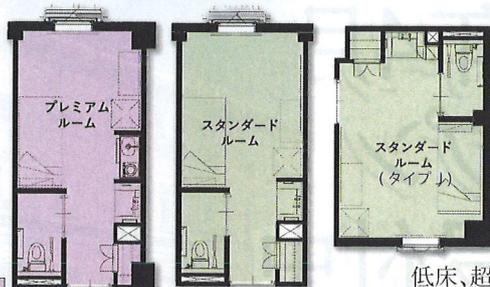
プレミアム  
ルーム  
Premium



上質な内装に加え、宮付き高級介護ベットとミニキッチンを完備し、ラグジュアリーなお部屋となっています。

《賃料表》

プレミアムルーム		
タイプ	面積 (㎡)	賃料(円/月)
N,O	18.30	83,000



《賃料表》

スタンダードルーム		
タイプ	面積 (㎡)	賃料(円/月)
A	18.33	75,000
D	18.33	74,000
G	19.72	72,000
B,C	18.33	72,000
K	18.36	70,000
I	18.33	70,000
E,F,H	18.30	70,000
L,M	18.20	70,000
J	18.16	70,000

低床、超低床、長身対応型の3つの介護ベットを備え、入居者様のニーズにあったご希望のお部屋をお選びいただけます。

## サービス services

**集い** 演奏会や趣味の集いなどを定期的開催

ピアノの演奏会、映画鑑賞会、生け花・押し花・絵葉書・書道など、ご入居者様の趣味嗜好をかなえるイベントを定期的開催します。

※実費はご負担していただきます。



**美味** 地元の幸を活かした美味しい食事

地元いすみをはじめ房総の海の幸、山の幸を活かしたバランスの良い食事を厨房で作り、皆様のいきいきとした生活をサポートします。月に一度の特別食では、地元の海の恵みを使ったお刺身などの提供もいたします。また、おやつも充実しています。

※有償サービス



**外出** 「行きたい」「したい」をサポート  
するお出かけ付き添いサービス

お買い物や催し物への付き添いを行い、ご入居様の「行きたい」「したい」などのご希望を叶えサポートするお出かけ付き添いサービスを提供します。海と山、房総の自然と幸を堪能する様々な企画をご用意しています。



**充実** 充実した介護サービス

皆様が快適な生活を過ごせるように、充実した介護サービスメニューをそろえております。併設する「デイサービス」「訪問介護事務所」では介護保険を利用したサービスを受けることができます。また要介護度が上がった場合、グループが運営する特別養護老人ホームへの移転も可能です。地域の医療機関とも連携しており、皆様安心して暮らせるよう努めております。



※有償サービス

**快適** 快適な生活支援サービス

居室清掃、日常の洗濯、リネン交換、買い物代行や受診・通院などの搬送サービスや訪問理美容サービスなど、ご入居様の日常生活を快適に過ごせるようなサービスを提供しております。



**安心** 24時間、安心・安全な見守りサービス

心拍・呼吸・体動・睡眠をリアルタイムで検知するセンサーを全室完備。異常を検知したら見守りカメラで確認。緊急通報サービスにて、即駆け付けできるよう24時間スタッフが常駐しています。



**対策** 災害対策もしっかり、安心・安全な住まい

当建物は海洋より小山を挟み直線距離で800m、海拔9.0mに位置し岩盤(建築基準法施工令第93条において一般の地盤より強固な地盤が示されている)の上に直接基礎を採用し建設しています。停電時には、72時間非常発電が作動しエレベーターで安全な1階へ移動し、安心して過ごしていただけます。



## 施設情報 Facility information

### 基本情報

名称	ジャルダン カトレア いすみ	交通	JR外房線 太東駅からバスで7分降車後 徒歩3分	住宅戸数	50戸
所在地	千葉県いすみ市岬町和泉772-1		いすみ市コミュニティバス利用	契約形態	賃貸借契約
運営事業者	株式会社最首総合事務所	登録番号	千葉県R3-7	住戸面積	18.16㎡ ~ 19.72㎡
				完成年月	2023年2月完成

### 生活支援サービス等

●状況把握・生活相談サービスを提供する職員の配置					
常駐する職員の最少人数と時間	・6:00 ~ 21:00 2人 ・21:00 ~ 6:00 1人	サービスを提供する職員(日中)の保有資格	介護支援専門員 1人 介護福祉士 1人		
夜間の人員配置(内訳)	夜勤職員が常駐		養成研修修了者 2人 その他 8人		
●生活支援サービス費で対応可能なサービス(追加費用なし)					
生活相談	日常生活を送る中で、お困りのこと等について住宅職員がご相談をお受けします。		状況把握(安否確認)	毎日2回 朝食、夕食提供時	緊急時対応 24時間対応
●緊急通報サービスの内容	通報方法	緊急通報システムによる通報	緊急通報先から住宅までの到着予定時間	2分	通報先 事務所
●医療機関との連携及び協力					
医療法人社団豊栄会長島医院	月2回訪問診療、薬の処方、健康診断、予防接種の実施、職員の健康診断等				
国保国吉病院組合いすみ医療センター	健康相談、入院相談、救急時対応	吉野歯科医院	週1回訪問診療		
医療法人社団上総会山之内病院	外来相談、入院相談、透析治療、救急時対応				

最首総合事務所グループがまるごと解決いたします。  
総合的な法務と介護のワンストップサービス

### 法務サービス

#### 株式会社最首総合事務所

- 司法書士法人最首総合事務所
- 土地家屋調査士法人最首総合事務所
- 行政書士法人最首総合事務所
- 社会保険労務士法人最首総合事務所
- 一般社団法人愛の会
- 株式会社みどり創研
- 千葉駅前法律(弁護士)事務所
- 大谷隆弘税理士事務所
- 榊原浩伸税理士事務所



千葉本社

### 介護事業

- 社会福祉法人林声会(特別養護老人ホーム)
- 社会福祉法人愛恵会(特別養護老人ホーム)
- 株式会社アングル・株式会社アンテック(指定事業者複合型介護センター)

- ◆ 相続のお悩みについて 節税対策、家族信託、遺言作成サポート、任意後見
- ◆ 老後の資金のお悩みについて 不動産運用、不動産売却